

# 《靖安县水口石岭矿区建筑用花岗岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	靖安县水口石岭矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告
矿种	建筑用花岗岩矿
评估目的	为委托方确定靖安县水口石岭矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	靖安县自然资源局
评估委托人	靖安县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2871km <sup>2</sup>
评审资源储量合计	截止储量估算基准日,评估范围内保有建筑用花岗岩矿控制+推断资源量 1504.00 万 m <sup>3</sup> (4090.87 万吨)。
评估基准日保有资源量	储量估算基准日与评估基准日一致,评估基准日保有资源量与储量估算基准日一致。
生产规模	80 万 m <sup>3</sup> /年 (217.60 万吨/年)
矿山理论服务年限	18.22 年
评估服务年限	19.92 年 (含基建期 1.5 年)
产品方案	花岗岩碎石、花岗岩机制砂及花岗岩石粉
采矿技术指标	推断资源量可信度系数 1.0, 设计损失量为 0, 采矿回采率为 95%、废石混入率为 2%。
评估拟动用可采储量	3886.33 万吨;
固定资产投资 (不含税)	11623.12 万元
产品销售价格 (不含税)	花岗岩碎石 49.73 元/吨、花岗岩机制砂 60.50 元/吨、花岗岩石粉 26.50 元/吨
单位总成本费用	39.84 元/吨
单位经营成本费用	35.08 元/吨
折现率	8%
评估价值	5031.84 万元
市场基准价	3497.70 万元
评估基准日	2023 年 8 月 31 日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	邓瑶
签字评估师	邓瑶 李延