

靖发改字〔2020〕219号

签发人：钱 锐

关于靖安县中医院异地新建二、三期建设 项目初步设计批复

靖安县中医院：

你院报来“关于呈报《靖安县中医院异地新建二、三期建设项目初步设计》的请示”及相关材料收悉。该项目于3月31日由宜春市工程咨询中心组织专家对江西省金鹰工程咨询设计有限公司设计的靖安县中医院二、三期项目进行了评审及设计单位按专家评审意见修改完善，现就修改后初步设计批复如下：

一、项目名称：靖安县中医院异地新建二、三期建设项目。

二、建设地点：靖安县环城南路（新妇幼保健院旁）。

三、建设内容及规模：本项目总用地面积约35359.2平方米，总建筑面积34769.98平方米。其中二期：门诊大楼

9272.3 平方米，综合楼 5918.9 平方米，污水处理和高压氧舱 113.8 平方米，地下设备用房及车库 5291.48 平方米；三期：康复楼 14173.5 平方米。

四、原则同意项目建筑设计。

1. 补充场地周边建构物、场地内建筑物之间的防火间距和日照分析（医院病房应按冬至日计算）。

2. 建筑红线为用地红线不符合《江西省城市规划管理技术导则》的相关规定。

3. 明确医院用地周边道路的宽度，结合道路和场地现状标高补充完善设计场地和建筑 ± 0.00 标高。

4. 按《中医院建设标准》完善计算指标一览表。

5. 补充医院洁污流程图。补充消防登高场地离建筑外边的距离。

6. 急诊入口贴临道路不妥，应留有足够前场与急救出入口结合。

7. 地下室跨了一二期建筑，明确分期建设的地下室的分期建设的可行性，明确分段施工和防水的措施。

8. 地下室防火分区有误，设备用房应与地下车库分设防火分区。防火分区应明确每个防火分区的面积、安全出口位置和数量；明确人流疏散距离，人员疏散楼梯首层应直通室外并设防火分隔，场地中央设疏散出口不妥应优化设计。

9. 补充地下室排水设计明确排水沟位置。

10. 消防控制室应直通室外。

11. 门诊楼一层急诊的公共卫生间不应设在四个留观病房之间，建议留观病房每间设卫生间；抢救室一侧的 ICU 和注射的布局有误；清创应就近外科诊室；8 轴楼梯在一层应设直通室外的疏散门；发热和肠道门诊应设医生更衣、检查

检验用房和药房。

12. 门诊区域设置形式和主要楼电梯的位置，不利于分区诊疗，易发生交叉干扰。

13. 门诊三楼为开敞的档案室，职工活动室，不需设候诊区。大空间应考虑双向疏散。建议四层体检和药房换为三层，一是减少顶层设药房对防潮防水防晒对药物的影响，二是体检区垂直交通不穿越办公区。

14. 医养康复楼设有诊室、理疗、病房和医养康复，功能交叉，功能区划分不明确。核实诊室面积和病房床位数，规模和内容应符合《中医院建设标准》和可研批复的建设内容和规模。

15. 医养康复楼的配置诊室、护士站、抢救室、单人病房用房的做法无依据，明确具体使用功能，并请提供设计依据。

16. 医养康复楼的理疗康复配接待室无必要。

17. 医养康复楼的公共卫生间应设盥洗前室。

18. 综合楼厨房和其他部分应设防火分隔，补充厨房排水和排烟设计。

19. 综合楼倒班房为一人间，设一室一厅超标准。

20. 综合楼六层设 400 人会议室，疏散宽度不足。

21. 层高应结合空调形式和房间尺寸合理设计。

22. 建筑均为落地窗设计不利于医院卫生要求和清洁，增加护窗栏杆费用；因为和使用的电费。

五、同意项目结构设计。

1. 应明确本工程结构专业的设计内容。

2. 根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010 2016 年版)

附录 A，

靖安县抗震设防烈度应为 6 度。

3. 注明各子项建筑结构安全等级、地基基础设计等级、混凝土环境类别、抗震设防类别、地下室防水等级。

4. 注明各子项结构体系，并应根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010 2016 年版)及《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)确定本工程各子项抗震等级。

5. 应注明本工程基本雪压、地下室底板、顶板的活载取值并重核基本风压取值；卫生间活载应为 2.5KN/m^2 ，公共卫生间尚应考虑填料重；楼梯活载取值应为 3.5KN/m^2 。

6. 补充地下室抗浮设计及采用的抗浮措施。

7. 补充本项目工程地质和水文地质概况。

8. 补充基坑支护的内容。

9. 注明各子项采用的基础类型、埋置深度、持力层名称及地基承载力特征值。

六、同意水、电设计。

(一) 给排水设计：1. 生活冷水给水：文本说明中市政自来水无需再进行过滤、消毒净化处理，低区可采用市政直接供水，高区采用变频加压供水；应优化其供水方式，补充生活冷水给水系统原理图。

2. 生活热水给水：应明确热水供应场所，补充热水用水量及设计小时耗热量；缺锅炉、半容积式汽—水换热器、热水泵等热源设备设计选型及布置，应补充；建议热源采用太阳能集热器加空气源热泵机组；应补充热水管保温设计，补充生活热水给水系统原理图。

3. 雨水排水：雨水设计暴雨强度公式不应采用上海公式，应采用当地暴雨强度公式，并应列出其公式；应分别明

确屋面、室外场地补充雨水设计所采用的设计重现期、径流系数等；补充雨水排水设计总图。

4. 污水排水：应明确污水供排比取值及医疗废水产生排放点，医院污水处理站是否已建应明确，补充污水排水设计总图。

5. 消防：本建筑只有 6 层，室内消火栓泵、喷淋泵扬程 120 米过大，应核算调整；应补充消防泵房平面布置图及室内消火栓泵、喷淋系统原理图。

6. 初设平面图中，应补充诊室、治疗室、理疗康复室、检化验室洗手盆、化验盆布置及给水排水系统设计。

7. 补充给排水专业设备及主要材料表。

（二）暖通空调： 1. 本说明中应补充工程概况，明确空调设置的场所、范围等。

2. 应明确各空调场所的冷、热负荷计算标准；补充各空调冷、热负荷统计计算表；确定各单体建筑空调冷、热负荷及总负荷。

3. 应补空调冷却塔、冷却泵、冷冻泵设计选型；缺空调主机房及空调末端布置图，缺空调水系统原理图等，均应补充；建议空调采用变频多联机空调。

4. 消防：按规范 GB51251—2017 规定，防排烟风机应设置在专用的风机内；应补充采用自然防排烟场所开外窗要求说明。

5. 地下室汽车库应设置 CO 浓度传感器监测装置，明确监测装置控制措施说明。

6. 应补充暖通专业绿色建筑内容；补充暖通专业设备及主要材料表。

（三）电气：

1. 供配电系统:

1) 整个医院分期建设, 应补充说明整个医院的供配电系统的规划, 一期已经实施的供配电系统的现状; 本期工程如何与一期供配电系统相衔接。

2) 应按本工程各建筑物各层的具体功能明确用电负荷分级。

3) 用电负荷计算: 应明确负荷计算表中的计算范围, 完善用电负荷计算书; 柴油发电机组考虑特别重要的一级负荷和消防负荷即可。

4) 10kV 配电: 本工程配电容量较大, 宜采用手车中置柜配电。真空断路器不应选用电磁操作机构, 应采用弹簧储能操作机构, 并宜采用直流操作电源。

5) 低压配电: 本工程应设 4 台变压器, 两两联络, 提高供电的可靠性。

2. 总平面图: 应按住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版) 第 3.6.3 条第 1 款的要求, 完善电气总平面图; 高压配电室、变电所、柴油发电机房宜集中布置, 便于统一管理。

3. 地下室:

1) 平面图无轴线及编号, 无社保建筑物的名称; 电气平面图和建筑平面图对不上。

2) 平面图中应标注配电干线回路编号、电缆型号。

3) 缺少高压配电系统图、低压配电系统图、变电所平面图、剖面图等设计图纸。

4. 门诊楼、医养康复楼、综合楼: 应补充配电干线系统图、火灾自动报警系统图、建筑智能化各系统图。

5. 医养康复楼: 肢体康复病房照明应为二级负荷, 设双

回路供电。应设两处强弱电竖井，配电箱不应设在公共场所。

6. 综合楼：应明确厨房洗涤热水、炊事用能种类，明确倒班宿舍、单身宿舍生活热水用能种类，确定用电负荷。

7. 电气照明：

1) 一般场所宜选用细管直管三基色荧光灯，病房、走道等病人仰卧的场所慎用 LED 光源。

2) 门诊楼、医养康复楼走道，病房宜设夜灯。发热门诊、肠道门诊宜设消毒灯。

8. 防雷接地：应补充洗浴卫生间、厨房洗涤场所的局部等电位连接设计。

9. 智能化系统：应补充说明医院建筑智能化系统的规划、现状；医院各类机房如信息机房、视频监控机房及监控室等位置，本期工程如何与一期智能化系统相衔接。应设多套物理隔离的综合布线系统，其中一套供医院医疗专用信息系统使用；综合布线系统图应从信息机房引光缆到楼层。

10. 消防：

1) 本工程设 1 台 600kW 的柴油发电机组作为应急电源，应有保证柴油发电机组 12 小时用油量的措施，补充室外储油装置及供油的设计。

2) 消防应急照明：医疗场所的备用照明不属于消防应急照明，应区分供电及控制。本工程消防应急照明应采用集中控制型系统。

火灾自动报警系统：应补充说明医院火灾自动报警系统的报警总点数，如超过 3200 点，应采用控制中心报警系统。应补充说明探测器设置部位，选型等内容。护士站处应设火灾报警区域显示器。

七、其他：

1. 补充可研批复和规划条件。
2. 补充人防设计要求和内容。
3. 补充消防设计专篇，补充绿色建筑设计专篇。
4. 核实设计依据和标准的。

八、经核定，项目概算总投资 8767.95 万元，其中：工程费用 7951.91 万元、工程建设其他费用 366.04 万元、预备费 450 万元。

接此批复后，进一步优化好施工图设计，做好项目各项前期工作，尽快开工。

附件：《靖安县中医院异地新建二、三期建设项目总概算表》

2020 年 8 月 18 日