

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		靖安县人民政府			
建设用地项目名称		靖安县 2015 年度第一批次城市建设用地 ( 增减挂钩 )			
申请用地总面积		14.4514	新增建设用地面积	0	
土地 利用 现状	权属 地类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	14.4514		14.4514	
	(一) 农用地	14.4041		14.4041	
	其 中	耕 地	11.4635		11.4635
		其中：基本 农田			
		林 地	1.1538		1.1538
	(二) 建设用地	0.0473		0.0473	
(三) 未利用地					
分批 次城 市 (村 镇) 建设 用地	序号	拟用地项目名称	用地面积	开发用途	
	1	城镇住宅	13.6627	城镇住宅	
	2	科教用地	0.7887	科教用地	
		合 计	14.4514		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
<b>对应土地开发整理项目</b>				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
合 计				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
<b>已完成补充耕地情况</b>				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位			文号	
<b>计划补充耕地情况</b>				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
备注				
<b>补充耕地实施计划</b>				
实施年度	完成面积		资金安排	

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	罗湾乡、双溪镇、香田乡				
	村	5				
权 属 状	被征收土地范围界址清楚，地类、面积准确，权属无争议。					
征 地 补 偿 费 用	地 类	面 积	统一年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水田（双溪镇）	8.2815	2.2993	11	11.1
		水田（罗湾乡）	0.9591	1.9574	10.4	10.4
		水田（香田乡）	2.132	2.1906	11	11.1
		旱地（罗湾乡）	0.0909	1.3269	10.4	10.4
	地 类	面 积	费 用 标 准			
	林 地	1.1538	14.4000			
	园 地	0.7361	48.4125-50.8155			
	村庄工矿用地	0.0473	34.0500			
	水 域					
	交 通 运 输 用 地					

标 准	其它农用地	1.0507	14.4000-17.8500	
	未利用地			
其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征 地 总 费 用		638.454	征地费用综合标准	44.1794
需要安置的农业人口数		38	需要安置的劳动力人数	15
安 置 途 径	货币安置	涉及安置农业人口 38 人，其中劳动力 15 人		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	纳入社会养老保险 4 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				