

一、城东幼儿园房建工程

1. 招标公告

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

YCJAZB2020_021

招标条件			
招标单位名称	靖安县教育园区建设指挥部	招标工程项目	靖安县城东幼儿园建设项目
工程项目建设地址	靖安县内		
项目审批、核准或备案机关	靖安县发展和改革委员会	批文名称及编号	靖发改字(2020)194号
项目总投资	约6000万元	本项目投资	约1700万元
资格审查方式	资格后审	资金已落实	已到位1700万元
工程基本情况及招标范围			
建筑面积	9820平方米	层次/结构	三层/框架
招标范围	本工程包含基础及主体等工程(具体以招标人给定的施工图纸和工程量清单为准)		
投标(报名)人应具备的资格条件			
企业资质类别	建筑工程	资质等级	叁级(含叁级)以上(2015新标准)
注册建造师类别	建筑工程	资格等级	贰级(含贰级)以上
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	本工程共设一个标段
资格审查时投标人应提供的业绩材料	无		
资格审查时应提供的证件或证书(采用招投标用户信息库比对、扫描件备查)			
资格证件	企业资质证书(2015新标准)、企业营业执照、企业安全生产许可证		
法定代表人或委托代理人	企业法定代表人证书、本人身份证或者法定代表人授权委托书、身份证(授权委托人必须为本项目建造师)		

注册建造师	拟派注册建造师注册证书、本人身份证及有效安全生产考核合格证		
五大员	拟派五大员（土建施工员、土建质量员、安全员、机械员、劳务员）上岗证证书、安全员安全生产考核合格证，关键岗位人员上岗证应为建设部统一颁发的新版证书，老版证书无效。		
其他要求	1、本工程不接受联合体报名； 2、外省进赣企业应当提供进赣投标备案手续材料； 3、投标人自行通过江西公共资源交易网-（ http://www.jxsggzy.cn/web/ ），自行下载； 4、未尽事宜详见资格审查文件及招标文件。		
招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间			
公告发布时间	2020年7月30日至2020年8月7日（公告发布时间最短不得少于五天）		
获取招标文件时间	拟定于2020年7月30日	获取方式	凭有效CA锁自行登陆网站下载
获取资审文件时间	拟定于2020年7月30日	获取地址	凭有效CA锁自行登陆网站下载
举报电话	靖安县委督查室：0795—4662889 靖安县政府督查室：0795—4657796 靖安县公共资源交易中心：0795—4660538		
招标代理机构	赖女士	联系电话	13507950577
招标代理机构（章）： 法定代表人： 2020年7月28日	招标人（章）： 法定代表人：吴萍 2020年7月28日	招投标监管机构签收： 经办人：华潜印光 2020年7月28日	

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属“招投标情况书面报告”材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在“投标报名人应具备的资格条件”栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

3、招标项目采用资格后审方式进行的，开标时报名和资格后审工作同时进行，在开启投标文件前完成。

2. 资格审查文件

招标投标格式文本五

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

资格审查文件

YCJAZB2020021
7月24日下午召集财政、审计、发改、住建、公共资源交易中心等单位对资格审查文件进行初审。此招标资格审查文件已按初审意见修改完善，满足招标资格要求，建议按此资格审查文件进行招标。请领导批示！

招标项目：靖安县城东幼儿园建设项目 7.28

招标人：靖安县教育园区建设指挥部（章）

法定代表人：吴萍（章）

联系人：张旭东 电话：13870590512

编制时间：2020年7月18日

江西省建设工程招标投标办公室印制
二〇一七年版

吴萍

张旭东 7.28

张旭东 7.28

张旭东 7.28

张旭东 7.28

张旭东 7.28

一、投标资格审查须知

(一) 本工程资格审查方式采用: 资格预审; 资格后审。

(二) 前附表

工程名称	靖安县城东幼儿园建设项目		
建设地点	靖安县内		
设计单位	浙江耀华规划建设有限公司		
工程立项批准文件	靖发改字[2020]194号	工程总投资	约 6000 万元
		本项目投资	约 1700 万元
建筑面积	9820 平方米	结构	框架
建筑高度	/	层数	三层
其他工程概况	包含基础及主体等工程 (具体以招标人给定的施工图纸和工程量清单为准)		
招标方式	公开招标	质量要求	市级优良工程
计划开工日期	2020 年 8 月 日	计划竣工日期	2021 年 4 月 日
投标单位资质类别和等级	建筑工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质(2015年新标准)	注册建造师类别和等级	专业: 建筑工程 等级: 贰级(含贰级)以上
投标资格审查文件份数	正本 / 份 副本 / 份	关键岗位人员资格要求	建设行政主管部门颁发的有效岗位证书(新版本证书)
投标资格审查文件递交	单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	
	地点	靖安县公共资源交易中心(县国土局五楼)	
	时间	2020 年 8 月 日上午 09 时 30 分前	
审查时间	2020 年 8 月 日上午 09 时 30 后		

(三) 招标范围及标段划分

1、本工程招标范围：

本工程包含基础及主体等工程（具体以招标人给定的施工图纸和工程量清单为准）。

2、标段的划分：本工程共设一个标段。

(四) 资格审查采用合格制。投标申请人符合资格审查文件中投标申请人全部条件的，资格审查为合格。资格审查合格的投标申请人全部参加投标。

(五) 其他规定

1、招投标单位应严格执行《关于进一步规范我省建设工程招标投标活动有关问题的通知》（赣建招〔2009〕9号）文件。

2、投标申请人应承担其编制投标资格送审文件与递交投标资格送审文件所涉及的一切费用，不论审查结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

3、招标人允许投标人自行选择标段投标。

二、投标资格审查条件设置和要求

(一) 投标人必备资格条件：

- 1、投标申请人具有独立订立合同的能力；
- 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3、企业的资质类别、资质等级和项目负责人（注册建造师）注册专业、资格等级符合招标人要求；
- 4、项目负责人（注册建造师）符合国家和省有关注册建造师执业和承接业务规模、限量等有关规定；
- 5、以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格（资质）条件必须符合要求，并附有共同投标协议；

6、企业具备安全生产条件，并取得有效的安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

7、投标人自开标之日起（含开标之日）前36个月内在中华人民共和国境内没有发生被住房和城乡建设行政主管部门通报的骗取中标、重大工程质量、安全生产事故问题；

8、投标人自开标之日起（含开标之日）前无被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚；

9、投标人或投标人法人代表或拟派项目负责人自开标之日（含开标之日）前36个月内无人民检察院行贿犯罪档案网络查询系统中可以查询到的行贿记录（该记录由中标人在中标后提供）。

10、其他条件：

（二）对投标申请人可选择的合格条件（在方框内勾选）

仅适用于具有通用技术、性能标准或招标项目对技术、性能没有特殊要求的、工程最高投标限价在1000万元（含）以上（专业工程300万元以上，含300万元）的工程建设项目

1、投标申请人自开标之日前（含开标之日）60个月内承担过类似工程（时间以竣工验收备案表备案时间为准，专业工程以出具竣工验收报告时间为准）；

类似工程业绩要求：造价不低于1200万、建筑面积不低于7800平方米的公共建筑。

2、投标申请人自开标之日前（含开标之日）60个月内（均指发证时间；下同）承担过工程获得过建设行政主管部门颁发的下列优良工程奖之一；

a、市级优良工程奖；

b、省级优良工程奖；

c、江西省杜鹃花工程奖（外省奖项应相当于杜鹃花奖）；

d、部级优良工程奖；

e、“安全文明工地”一项；

（三）投标申请人应提供下列证件及材料以证明其满足资格条

件。

- 1、提供具备被授予合同资格和具有履行合同能力的相关材料。
- 2、企业资质证书（复印件）。
- 3、企业营业执照。
- 4、企业有效的安全生产许可证。
- 5、外省进赣企业应当提供进赣投标备案通知（指资格后审）。

6、拟派的项目负责人（注册建造师）的注册证书、建造师安全生产考核合格证、建造师劳动合同；根据赣建[2016]23号文件有关规定，注册期已满且未延续注册的二级建造师证书不得用于本工程投标，承揽新的业务；建造师为申请人单位职工，其投标资格没有被取消。

7、法定代表人证书或委托代理人委托书，本人身份证（委托代理人 由注册建造师担任； 由投标单位经营人员担任）。

8、业绩证明材料：（如果有，在方框内勾选，总共不超过三种）

（1）经建设行政主管部门备案的竣工验收备案表（或专业工程的竣工验收报告）（必备）

（2）经建设行政主管部门备案的中标通知书或直接发包告知书；

（3）经建设行政主管部门备案的施工合同；

（4）施工许可证；

（5）施工图。

9、荣誉证明材料（如果有，在方框内勾选）：荣誉证书

10、其它证书证件要求：_

（1）主要管理人员【土建施工员、土建质量员、安全员（含安全员安全生产考核合格证）、机械员、劳务员】具有有效上岗证书，且为本单位职工；

（2）投标保证金转帐凭证原件或银行汇票原件或银行保函原件；加盖本单位公章的企业基本帐户开户许可证复印件；投标保证金公共资源交易中心管理凭证；投标保证金或银行汇票必须从企业基本帐户

指
置

转出，投标企业提供银行保函的须由企业基本帐户开户行出具。

(3) 投标单位主要人员一览表。

(4) 外省进赣建设工程企业应按赣建审批【2020】4号文件要求办理企业信息登记，并能在“江西住建云平台”查询到该省外建设工程企业信息，且省外建设工程企业登记信息是正常登记状态(信息过期或其它的无效)以及所有参与项目的投标人员需在已办理信息登记的人员中选取(提供企业和人员相关信息备案表截图并加盖投标单位公章)。否则其投标资格将被取消。

开标时，投标人应将所有证书证件或材料随身携带，并将其装入有投标人名称的文件袋或资料盒中递交(不需密封)。

投标人应当时、当场、当众提交上述有关证书证件或材料。

(四) 招标人对投标资格审查不合格选择内容(方框内勾选)

1、投标申请人在招标人以往的工程投标收到中标通知书后，无正当理由自动要求退出中标的。

2、投标申请人在招标人以往的工程签订施工合同后，无正当理由自动要求解除合同的。

3、在以往的工程施工过程中，无正当理由停止履约或者不按合同要求履约的；

4、在以往的工程施工过程中，因投标人合同履行失信被建设单位清退的；

5、投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单(招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外)。

三、投标资格审查及送审材料格式和材料递交

(一) 资审委员会的组成

投标资格预审由招标人依法组建的资审委员会负责，招标人不派

代表参加资审委员会。资格预审时招标人随机抽取技术类专家人（不少于3人），组成资格审查委员会。资格后审由评标委员会负责，资格后审的程序按《招标文件》开标程序执行。

（二）审查标准

1、企业资质

企业资质证书所载的承包工程范围必须满足招标公告或资格审查文件的要求。企业资质升级、延续或者名称及法定代表人、技术负责人等企业相关信息有变更的，投标人应当及时变更企业有关证书上的相关内容。升级后重新发证或者及时变更有困难或者须有一个合理期限的，应当出具建设行政主管部门的证明，招标人应当认可。企业资质证书正本和各副本具有同等法律效力。

2、营业执照

企业营业执照所载的经营范围应符合招标公告和资格审查文件的要求。企业名称及法定代表人、经营范围等企业相关信息有变更的，应及时变更营业执照上的相关内容，变更后的营业执照未及时下发或者须有一个合理期限的，应出具工商行政主管部门的证明，招标人应当认可。营业执照的正本和副本具有同等法律效力。

3、安全生产许可

投标申请人所持的安全许可证应在有效期范围内；安全生产许可证的许可范围应与招标公告和资格预审文件的要求相符；单位名称及法定代表人和许可范围等企业相关信息有变更的，应当及时变更安全生产许可证的相关内容，变更后的安全生产许可证未及时下发或者须有一个合理期限的，应出具建设行政主管部门的证明，招标人应当认可；安全生产许可证的正本和各副本具有同等法律效力。

4、项目负责人（应为注册建造师；下同）

项目负责人所持注册建造师证的等级应满足招标公告或资格审查文件的要求；其专业类别应与招标公告或资格审查文件的相一致；注册证书应在有效期内；注册单位与投标单位名称必须一致；项目负责人承接工程的数量和规模应符合建造师管理相关规定。

5、类似工程

投标人提供的类似工程业绩应大于或等于招标人要求的条件。招标人业绩要求提供结构形式的，投标人提供的框剪结构优于框架结构、框架结构优于半框架结构、半框架优于砖混。招标人业绩要求提供建筑群建筑面积的，投标人提供单体建筑面积优于建筑群面积。

投标人提供 2009 年 1 月 1 日以后中标的省内工程项目作为业绩的，其业绩应当在“江西省公共资源交易网-房建市政工程-中标信息管理系统”中可以查询；提供外省工程项目业绩的，应当是在外省省级住房和城乡建设行政主管部门或者省级建设工程招投标监督机构官方网站上可以查询到的。投标企业提供的企业业绩在所要求网站不可查询的视为未提供企业业绩。投标人在资格审查送审文件中应提供业绩查询路径。

投标申请人应当在《投标资格送审文件》中填写类似工程业绩的相关内容，附类似工程业绩主立面照片（或者照片的扫描件）。

6、企业荣誉

投标人提供参与投标的荣誉等级应高于或等于招标人要求的荣誉。

7、处罚、行贿记录和失信

根据本资审文件二、（一）第 7、8、9 款规定，投标人应如实填报。

（三）招标人可按《江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查办法》（赣建招[2017]1 号）第二十八条规定对投标人资格条件进行核实，弄虚作假的取消投（中）标资格。招标人对投标人进行考察的，可选择 2。

1、资格审查合格后进行考察（只适用于资格预审）；

2、中标公示后进行考察。

（四）投标人应当按本《资格审查文件》的要求编制《资格审查送审文件》，对所有须递交审查的材料进行扫描。按省公共资源交易系统房建和市政工程子系统运行的要求和规定，将编制完成的《资格审查

送审文件》和所有材料的扫描件按本《资格审查文件》中的须知要求按时上传到规定的网站（本工程招标项目的网址）。

（五）资格审查时，招标人要求提供原件的，投标申请人应当将所有证件（书）原件随身携带，以备专家评审时审查，未提供证件（书）原件的，或纸质原件与电子资格标书相应内容不一致的，评标（审）委员会应当认定为无效资格审查送审文件。

（六）未按规定时间递交的资格（预、后）审材料，招标人有权拒收。

（七）资格审查结果应现场公布。

四、本工程拟采用下列第三种评标方法

- （一）合理低价法；
- （二）综合评估法；
- （三）报价承诺法；
- （四）

五、招标人的其它要求

开标现场由监督人员查验的资审材料原件：

（1）法定代表人持法人证书或法人委托人持委托书及本人身份证原件到现场参加开标会；

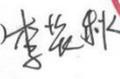
（2）拟投入建造师注册证书、建造师安全生产考核合格证原件；

（3）投标保证金转帐凭证原件或银行汇票原件或银行保函原件；加盖本单位公章的企业基本帐户开户许可证复印件、投标保证金公共资源交易中心管理凭证；（查验后不退还）；

（4）投标单位主要人员一览表；

【注明：凡开标现场需查验的材料（证书、证件）原件现场当众提交，未按要求提供者，招标人将退回其投标文件】。

其它需要说明的事项:

招标代理单位	招标代理: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 (单位章)  法定代表人: (章) 	
招标单位意见	招标人: (单位章)  法定代表人: (章)  2020年 月 日	招投监管机构: (单位章)  签收人:  2020年7月8日

3. 中标结果公示

靖安县城东幼儿园建设项目 中标结果公示

靖安县城东幼儿园建设项目于2020年8月21日上午9点30分整在靖安县公共资源交易中心(县自然资源局五楼)依法招标.根据公平、公正、诚实信用的原则,经评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行评审,确定了中标候选人,现公示如下:

第一中标排序人:	江西旺达建设工程有限公司
投标报价:	15737106.14元
注册建造师:	陈海发
第二中标排序人:	江西省辉煌建设集团有限公司
投标报价:	15737106.14元
注册建造师:	胡双双
第三中标排序人:	江西华安建设集团有限公司
投标报价:	15737106.14元
注册建造师:	李永龙

现将上述中标排序单位予以公示,公示时间:2020年8月21日至8月24日.投标人有异议的或认为招投标活动存在违法、违规行为或不公正、不公平行为的,可向招标人提出或依法向宜春市靖安县公共资源交易中心提出书面投诉.投诉电话:0795—4660538

靖安县委督查室:0795—4662889

靖安县政府督查室:0795—4657796



靖安县教育园区建设指挥部

2020年8月21日

4. 施工合同

正本

建设工程施工合同

(靖安县城东幼儿园建设项目)

(GF—2013—0201)

合同编号： 字 号

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

协议书

发包人（全称）：靖安县教育园区建设指挥部

承包人（全称）：江西旺达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：靖安县城东幼儿园建设项目

工程地点：靖安县

工程内容：详见施工图纸及工程量清单

工程立项批准文号：靖发改字【2020】194号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：本工程为三层框架结构，建筑面积：9820 m²。包括基础、主体、装饰、节能、电气、给排水、消防、防雷等工程，具体做法及数据详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期：

开工日期：2020年08月29日

竣工日期：2021年01月29日

合同工期总日历天数150天。

四、质量标准

工程质量标准：市级优良工程

五、合同价款

金额（大写）：壹仟伍佰柒拾叁万柒仟壹佰零陆元壹角肆分。（人民币¥：15737106.14元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、招标文件

- 3、中标通知书
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年08月29日

合同订立地点：靖安县教育园区建设指挥部办公室

本合同双方约定签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住所：

住所：

法定代表人：[Signature]

法定代表人：

电话：[Signature]

电话：0378215

传真：[Signature]

传真：

开户银行：[Signature]

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

2020年8月29日

年 月 日



二、室外景观及附属工程

1. 招标公告

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

YCJAZB2021003

招标条件			
招标单位名称	靖安县教育园区建设指挥部	招标工程项目	靖安县城东幼儿园室外景观及附属工程
工程项目建设地址	靖安县内		
项目审批、核准或备案机关	靖安县发展和改革委员会	批文名称及编号	靖发改字〔2020〕194号
项目总投资	约6000万元	本项目投资	约1061万元
资格审查方式	资格后审	资金已落实	已到位1061万元
工程基本情况及招标范围			
建筑面积	/	层次/结构	/
招标范围	本工程包含室外景观及附属工程等工程（具体以招标人给定的施工图纸和工程量清单为准）		
投标（报名）人应具备的资格条件			
企业资质类别	市政公用工程	资质等级	叁级（含叁级）以上（2015新标准）
注册建造师类别	市政公用工程	资格等级	贰级（含贰级）以上
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	本工程共设一个标段
资格审查时投标人应提供的业绩材料	中标金额或合同金额不低于850万元的市政业绩		
资格审查时应提供的证件或证书（采用招投标用户信息库比对、扫描件备查）			
资格证件	企业资质证书（2015新标准）、企业营业执照、企业安全生产许可证		
法定代表人或委托代理人	企业法定代表人证书、本人身份证或者法定代表人授权委托代理人委托书、身份证（授权委托人必须为本项目建造师）		

注册建造师	拟派注册建造师注册证书、本人身份证及有效安全生产考核合格证		
五大员	拟派五大员（市政公用工程施工员、市政公用工程质量员、安全员、机械员、劳务员）上岗证证书、安全员安全生产考核合格证，关键岗位人员上岗证应为建设部统一颁发的新版证书，老版证书无效。		
其他要求	1、本工程不接受联合体报名； 2、外省进赣企业应当提供进赣投标备案手续材料； 3、投标人自行通过江西公共资源交易网-（ http://www.jxsggzy.cn/web/ ），自行下载； 4、未尽事宜详见资格审查文件及招标文件。		
招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间			
公告发布时间	2021年3月 日至2021年 月 日（公告发布时间最短不得少于五天）		
获取招标文件时间	拟定于2021年3月 日	获取方式	凭有效CA锁自行登陆网站下载
获取资审文件时间	拟定于2021年3月 日	获取地址	凭有效CA锁自行登陆网站下载
举报电话	靖安县委督查室：0795—4662889 靖安县政府督查室：0795—4657796 靖安县公共资源交易中心：0795---4660538		
招标代理联系人	赖女士	联系电话	13507950577
 招标代理机构（章） 法定代表人：李永林	 招标人（章） 法定代表人：	 招投标监管机构签收： 经办人：	 华潜印光
2021年3月2日	2021年3月12日	2021年3月12日	

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属“招投标情况书面报告”材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在“投标报名人应具备的资格条件”栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

3、招标项目采用资格后审方式进行的，开标时报名和资格后审工作同时进行，在开启投标文件前完成。

江西省房屋建筑和市政基础设施工程 施工招标情况告知书

编号: **YCJAZB2021003**

招标单位	靖安县教育园区建设指挥部	法定代表人	吴 萍
工程名称	靖安县城东幼儿园室外景观及附属工程	联系电话	0795-4656099
总投资	约 6000 万元	资金来源	财政拨款
本项目投资	约 1061 万元	资金到位	已落实
建筑面积	/	工程建设地点	靖安县内
层数/结构	/	对投标人资质要求	市政公用工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质(2015 新标准)
招标形式	公开招标	招标工程标段数	一个标段
拟自行招标或委托代理招标	委托代理	施工图设计审查报告	已审查
工程招标开标拟定地点	靖安县公共资源交易中心	工程计划开工日期	2021 年 4 月
具备招标条件情况	已具备		
需要说明的其他情况	无		招标单位经办人及电话
			张旭东 13870590512
招标单位:  (章) 法定代表人:  2021年3月5日	招投标行政监督部门:  (章) 签收人:  2021年3月5日	县公共资源交易中心:  (章) 签收人:  2021年3月6日	县发改委:  (章) 签收人:  2021年3月6日

备注: 本表一式六份, 发改委、招标监督机构、公共资源交易监督委员会和招标人各存一份, 招标代理二份, 本表属“招投标情况书面报告”材料之一。

2. 资格审查文件

同前 3.16
招标投标格式文本五

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

资格审查文件

YCJAZB2021003

同前 3.16
同前 3.15

招标项目：靖安县城东幼儿园室外景观及附属工程

招标人：靖安县教育园区建设指挥部 (章)

法定代表人：办公室 (章)

联系人：张旭东 电话：13870590512

编制时间：2021年1月24日

3月10日，组织县发改、审计、财政、交易中心及各招标人对我司文件进行审核并提出了修改意见。经完善后，与会人员均认为此招标文件符合招投标相关要求，未设置门槛。请领导

办妥！

3.15

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年版

2021.3.12

3.16
3.15

3.12
3.12

3.12
3.12

一、投标资格审查须知

(一) 本工程资格审查方式采用： 资格预审； 资格后审。

(二) 前附表

工程名称	靖安县城东幼儿园室外景观及附属工程		
建设地点	靖安县内		
设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司		
工程立项批准文件	靖发改字(2020)194号	工程总投资	约 6000 万元
		本项目投资	约 1061 万元
建筑面积	平方米	结构	/
建筑高度	/	层数	/
其他工程概况	包含室外景观及附属等工程（具体以招标人给定的施工图纸和工程量清单为准）		
招标方式	公开招标	质量要求	合格工程
计划开工日期	2021 年 4 月 日	计划竣工日期	2021 年 8 月 日
投标单位资质类别和等级	市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质（2015年新标准）	注册建造师类别和等级	专业：市政公用工程 等级：贰级（含贰级）以上
投标资格审查文件份数	正本 <u> </u> 份 电子投标文件 <u> </u> 份 副本 <u> </u> / 份	关键岗位人员资格要求	建设行政主管部门颁发的有效岗位证书（新版本证书）
投标资格审查文件递交	单位	靖安县教育园区建设指挥部	
	地点	靖安县公共资源交易中心（县自然资源局五楼）	
	时间	2021 年 4 月 日上午 09 时 30 分前	
审查时间	2021 年 4 月 日上午 09 时 30 后		

(三) 招标范围及标段划分

1、本工程招标范围：

本工程包含景观及附属等工程(具体以招标人给定的施工图纸和工程量清单为准)。

2、标段的划分：本工程共设一个标段。

(四) 资格审查采用合格制。投标申请人符合资格审查文件中投标申请人全部条件的，资格审查为合格。资格审查合格的投标申请人全部参加投标。

(五) 其他规定

1、招投标单位应严格执行《关于进一步规范我省建设工程招标投标活动有关问题的通知》(赣建招[2009]9号)文件。

2、投标申请人应承担其编制投标资格送审文件与递交投标资格送审文件所涉及的一切费用，不论审查结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

3、招标人允许投标人自行选择标段投标。

二、投标资格审查条件设置和要求

(一) 投标人必备资格条件：

- 1、投标申请人具有独立订立合同的能力；
- 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3、企业的资质类别、资质等级和项目负责人(注册建造师)注册专业、资格等级符合招标人要求；
- 4、项目负责人(注册建造师)符合国家和省有关注册建造师执业和承接业务规模、限量等有关规定；
- 5、以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格(资质)条件必须符合要求，并附有共同投标协议；

6、企业具备安全生产条件，并取得有效的安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

7、投标人自开标之日起（含开标之日）前36个月内在中华人民共和国境内没有发生被住房和城乡建设行政主管部门通报的骗取中标、重大工程质量、安全生产事故问题；

8、投标人自开标之日起（含开标之日）前无被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚；

9、投标人或投标人法人代表或拟派项目负责人自开标之日（含开标之日）前36个月内无人民检察院行贿犯罪档案网络查询系统中可以查询到的行贿记录（该记录由中标人在中标后提供）。

10、其他条件：

（二）对投标申请人可选择的合格条件（在方框内勾选）

仅适用于具有通用技术、性能标准或招标项目对技术、性能没有特殊要求的、工程最高投标限价在1000万元（含）以上（专业工程300万元以上，含300万元）的工程建设项目

1、投标申请人自开标之日前（含开标之日）60个月内承担过类似工程（时间以竣工验收备案表备案时间为准，专业工程以出具竣工验收报告时间为准）；

类似工程业绩要求：中标金额或合同金额不低于850万元的市政工程业绩。

2、投标申请人自开标之日前（含开标之日）60个月内（均指发证时间；下同）承担过工程获得过建设行政主管部门颁发的下列优良工程奖之一；

a、市级优良工程奖；

b、省级优良工程奖；

c、江西省杜鹃花工程奖（外省奖项应相当于杜鹃花奖）；

d、部级优良工程奖；

e、“安全文明工地”一项；

（三）投标申请人应提供下列证件及材料以证明其满足资格条

件。

- 1、提供具备被授予合同资格和具有履行合同能力的相关材料。
- 2、企业资质证书（复印件）。
- 3、企业营业执照。
- 4、企业有效的安全生产许可证。
- 5、外省进赣企业应当提供进赣投标备案通知（指资格后审）。

6、拟派的项目负责人（注册建造师）的注册证书、建造师安全生产考核合格证、建造师劳动合同；2020年10月份至2021年3月份社会基本养老保险正常缴费凭证【注：因工作单位变更不足以上六个月的，以证书中的变更时间为准】；根据赣建[2016]23号文件有关规定，注册期已满且未延续注册的二级建造师证书不得用于本工程投标，承揽新的业务；建造师为申请人单位职工，其投标资格没有被取消。

7、法定代表人证书或委托代理人委托书，本人身份证（委托代理人 由注册建造师担任； 由投标单位经营人员担任）。

8、业绩证明材料：（如果有，在方框内勾选，总共不超过三种）

（1）经建设行政主管部门备案的竣工验收备案表（或专业工程的竣工验收报告）（必备）

（2）经建设行政主管部门备案的中标通知书或直接发包告知书；

（3）经建设行政主管部门备案的施工合同；

（4）施工许可证；

（5）施工图。

9、荣誉证明材料（如果有，在方框内勾选）：荣誉证书

10、其它证书证件要求：_

（1）主要管理人员【市政公用工程施工员、市政公用工程质量员、安全员（含安全员安全生产考核合格证）、机械员、劳务员】具有有效上岗证书，且为本单位职工；

(2)投标保证金转帐凭证原件或银行汇票原件或银行保函原件或电子保函原件；加盖本单位公章的企业基本帐户开户许可证复印件；投标保证金公共资源交易中心管理凭证；投标保证金或银行汇票必须从企业基本帐户转出，投标企业提供银行保函的须由企业基本帐户开户行出具。电子保函可从企业一般帐户出具。

(3) 投标单位主要人员一览表。

(4) 外省进赣建设工程企业应按赣建审批【2020】4号文件要求办理企业信息登记，并能在“江西住建云平台”查询到该省外建设工程企业信息，且省外建设工程企业登记信息是正常登记状态（信息过期或其它的无效）以及所有参与项目的投标人员需在已办理信息登记的人员中选取（提供企业和人员相关信息备案表截图并加盖投标单位公章）。否则其投标资格将被取消。

开标时，投标人应将所有证书证件或材料随身携带，并将其装入有投标人名称的文件袋或资料盒中递交（不需密封）。

投标人应当时、当场、当众提交上述有关证书证件或材料。

(四) 招标人对投标资格审查不合格选择内容（方框内勾选）

1、投标申请人在招标人以往的工程投标收到中标通知书后，无正当理由自动要求退出中标的。

2、投标申请人在招标人以往的工程签订施工合同后，无正当理由自动要求解除合同的。

3、在以往的工程施工过程中，无正当理由停止履约或者不按合同要求履约的；

4、在以往的工程施工过程中，因投标人合同履行失信被建设单位清退的；

5、投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单（招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外）。

三、投标资格审查及送审材料格式和材料递交

(一) 资审委员会的组成

投标资格预审由招标人依法组建的资审委员会负责，招标人不派代表参加资审委员会。资格预审时招标人随机抽取技术类专家（不少于3人），组成资格审查委员会。资格后审由评标委员会负责，资格后审的程序按《招标文件》开标程序执行。

(二) 审查标准

1、企业资质

企业资质证书所载的承包工程范围必须满足招标公告或资格审查文件的要求。企业资质升级、延续或者名称及法定代表人、技术负责人等企业相关信息有变更的，投标人应当及时变更企业有关证书上的相关内容。升级后重新发证或者及时变更有困难或者须有一个合理期限的，应当出具建设行政主管部门的证明，招标人应当认可。企业资质证书正本和各副本具有同等法律效力。

2、营业执照

企业营业执照所载的经营范围应符合招标公告和资格审查文件的要求。企业名称及法定代表人、经营范围等企业相关信息有变更的，应及时变更营业执照上的相关内容，变更后的营业执照未及时下发或者须有一个合理期限的，应出具工商行政主管部门的证明，招标人应当认可。营业执照的正本和副本具有同等法律效力。

3、安全生产许可

投标申请人所持的安全许可证应在有效期范围内；安全生产许可证的许可范围应与招标公告和资格预审文件的要求相符；单位名称及法定代表人和许可范围等企业相关信息有变更的，应当及时变更安全生产许可证的相关内容，变更后的安全生产许可证未及时下发或者须有一个合理期限的，应出具建设行政主管部门的证明，招标人应当认可；安全生产许可证的正本和各副本具有同等法律效力。

4、项目负责人（应为注册建造师；下同）

项目负责人所持注册建造师证的等级应满足招标公告或资格审查文件的要求；其专业类别应与招标公告或资格审查文件的相一致；注册证书应在有效期内；注册单位与投标单位名称必须一致；项目负责人承接工程的数量和规模应符合建造师管理相关规定。

5、类似工程

投标人提供的类似工程业绩应大于或等于招标人要求的条件。招标人业绩要求提供结构形式的，投标人提供的框剪结构优于框架结构、框架结构优于半框架结构、半框架优于砖混。招标人业绩要求提供建筑群建筑面积的，投标人提供单体建筑面积优于建筑群面积。

投标人提供 2009 年 1 月 1 日以后中标的省内工程项目作为业绩的，其业绩应当在“江西住建云-住建大数据-项目数据-（检索拟查询数据名称）-项目活动-招投标或施工许可”或者“江西住建云-住建大数据-中标数据（从原中标信息管理系统业绩中迁移出）”可以查询到数据的信息业绩。提供外省工程项目业绩的，应当是在外省省级住房和城乡建设行政主管部门或者省级建设工程招投标监督机构官方网站上可以查询到的。投标企业提供的企业业绩在所要求网站不可查询的视为未提供企业业绩。投标人在资格审查送审文件中应提供业绩查询路径。

投标申请人应当在《投标资格送审文件》中填写类似工程业绩的相关内容，附类似工程业绩主立面照片（或者照片的扫描件）。

6、企业荣誉

投标人提供参与投标的荣誉等级应高于或等于招标人要求的荣誉。

7、处罚、行贿记录和失信

根据本资审文件二、（一）第 7、8、9 款规定，投标人应如实填报。

（三）招标人可按《江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查办法》（赣建招[2017]1 号）第二十八条规定对投标人资格条件进行核实，弄虚作假的取消投（中）标资格。招标人对投标人进

行考察的，可选择。

- 1、资格审查合格后进行考察（只适用于资格预审）；
- 2、中标公示后进行考察。

（四）投标人应当按本《资格审查文件》的要求编制《资格审查送审文件》，对所有须递交审查的材料进行扫描。按省公共资源交易系统房建和市政工程子系统运行的要求和规定，将编制完成的《资格审查送审文件》和所有材料的扫描件按本《资格审查文件》中的须知要求按时上传到规定的网站（本工程招标项目的网址）。

（五）资格审查时，招标人要求提供原件的，投标申请人应当将所有证件（书）原件随身携带，以备专家评审时审查，未提供证件（书）原件的，或纸质原件与电子资格标书相应内容不一致的，评标（审）委员会应当认定为无效资格审查送审文件。

（六）未按规定时间递交的资格（预、后）审材料，招标人有权拒收。

（七）资格审查结果应现场公布。

四、本工程拟采用下列第三种评标方法

- （一）合理低价法；
- （二）综合评估法；
- （三）报价承诺法；
- （四）

五、招标人的其它要求

开标现场由监督人员查验的资审材料原件：

（1）法定代表人持法人证书或法人委托人持委托书及本人身份证原件到现场参加开标会；

（2）拟投入建造师注册证书、建造师安全生产考核合格证原件；

（3）投标保证金转帐凭证原件或银行汇票原件或银行保函原件或电子保函原件；加盖本单位公章的企业基本帐户开户许可证复印件、投标保证金公共资源交易中心管理凭证；（查验后不退还）；

（4）投标单位主要人员一览表；

【注明：凡开标现场需查验的材料（证书、证件）原件现场当众提交，未

按要求提供者，招标人将退回其投标文件】。

其它需要说明的事项：

招标代理单位	招标代理：  法定代表人：(章) 李秋	
招标单位意见	招标人：  法定代表人：(章)  2021年3月6日	招投标监管机构：(单位章)  签收人：  2021年3月16日

(三) 招标范围及标段划分

1、本工程招标范围：

本工程包含景观及附属等工程(具体以招标人给定的施工图纸和工程量清单为准)。

2、标段的划分：本工程共设一个标段。

(四) 资格审查采用合格制。投标申请人符合资格审查文件中投标申请人全部条件的，资格审查为合格。资格审查合格的投标申请人全部参加投标。

(五) 其他规定

1、招投标单位应严格执行《关于进一步规范我省建设工程招标投标活动有关问题的通知》(赣建招[2009]9号)文件。

2、投标申请人应承担其编制投标资格送审文件与递交投标资格送审文件所涉及的一切费用，不论审查结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

3、招标人允许投标人自行选择标段投标。

二、投标资格审查条件设置和要求

(一) 投标人必备资格条件：

- 1、投标申请人具有独立订立合同的能力；
- 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3、企业的资质类别、资质等级和项目负责人(注册建造师)注册专业、资格等级符合招标人要求；
- 4、项目负责人(注册建造师)符合国家和省有关注册建造师执业和承接业务规模、限量等有关规定；
- 5、以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格(资质)条件必须符合要求，并附有共同投标协议；

3. 中标结果公示

靖安县城东幼儿园室外景观及附属工程 中标结果公示

靖安县城东幼儿园室外景观及附属工程于2021年4月8日上午9点30分整在靖安县公共资源交易中心(县自然资源局五楼)依法招标.根据公平、公正、诚实信用的原则,经评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行评审,确定了中标候选人,现公示如下:

第一中标排序人: 江西采赢建设工程有限公司

投标报价: 9610107.59元

注册建造师: 钟德成

第二中标排序人: 江西盛夏建设有限公司

投标报价: 9610107.59元

注册建造师: 诸葛文山

第三中标排序人: 江西辛恩建设工程有限公司

投标报价: 9610107.59元

注册建造师: 周志平

现将上述中标排序单位予以公示,公示时间:2021年4月8日至4月11日.投标人有异议的或认为招投标活动存在违法、违规行为或不公正、不公平行为的,可向招标人提出或依法向宜春市靖安县公共资源交易中心提出书面投诉.投诉电话:0795—4660538

靖安县委督查室: 0795—4662889

靖安县政府督查室: 0795—4657796



靖安县教育园区建设指挥部

2021年4月8日

4. 施工合同

21

合同编号 2021.4.22

建设工程施工合同

(城东幼儿园室外景及观附属工程)

(GF—2017—0201)

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

协议书

发包人（全称）：靖安县教育园区建设指挥部

承包人（全称）：江西采赢建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：靖安县城东幼儿园室外景观及附属工程

工程地点：靖安县城

工程内容：室外景观及附属工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文件：靖发改字[2019]126号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本工程包含室外景观及附属工程（具体做法及数据详见施工图纸和工程量清单）。

三、合同工期

计划开工日期：2021年04月21日

计划竣工日期：2021年08月11日

工期总日历天数：110天。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程

五、合同价款

金额（大写）：玖佰陆拾壹万零壹佰零柒元伍角玖分。

（人民币）¥：9610107.59元

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书、
- (3) 投标书及其附件、招标文件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的

组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年04月21日

合同订立地点：靖安县城

本合同双方约定签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：陈绪平

电话：

电话：18970530801

开户银行：

开户银行：中国建设银行

账号：

账号：36050182015900001962

2021年4月21日

2021年4月21日

三、室内装修工程

1 招标公告

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告			
YCJAZB2021004			
招标条件			
招标单位名称	靖安县教育园区建设指挥部	招标工程项目	靖安县城东幼儿园室内 装修工程
工程项目建设地址	靖安县内		
项目审批、核准或 备案机关	靖安县发展和改革委员会	批文名称及编号	靖发改字（2020）19
项目总投资	约 6000 万元	本项目投资	约 841 万元
资格审查方式	资格后审	资金已落实	已到位 841 万元
工程基本情况及招标范围			
建筑面积	/	层次/结构	三层/框架
招标范围	本工程包括墙面装饰板、地面铺装、吊顶天棚等（具体以招标人给定的 工图纸和工程量清单为准）		
投标（报名）人应具备的资格条件			
企业资质类别	建筑装修装饰工程专业承包	资质等级	贰级（含贰级）以上（2 新标准）
注册建造师类别	建筑工程	资格等级	贰级（含贰级）以
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	本工程共设一个标段
资格审查时投标人 应提供的业绩材料	中标金额或合同金额不低于 610 万元的建筑装修装饰工程业绩。		
资格审查时应提供的证件或证书（采用招投标用户信息库比对、扫描件备查）			
资格证件	企业资质证书（2015 新标准）、企业营业执照、企业安全生产许可证		
法定代表人或委托 代理人	企业法定代表人证书、本人身份证或者法定代表人授权委托书、 身份证（授权委托人必须为本项目建造师）		

注册建造师	拟派注册建造师注册证书、本人身份证及有效安全生产考核合格证		
五大员	拟派六大员（装修装饰工程施工员、装修装饰工程质量员、安全员、材料员、资料员、劳务员）上岗证证书、安全员安全生产考核合格证，关键岗位人员上岗证应为建设部统一颁发的新版证书，老版证书无效。		
其他要求	1、本工程不接受联合体报名； 2、外省进赣企业应当提供进赣投标备案手续材料； 3、投标人自行通过江西公共资源交易网-（ http://www.jxsggzy.cn/web/ ），自行下载； 4、未尽事宜详见资格审查文件及招标文件。		
招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间			
公告发布时间	2021年3月23日至2021年3月31日（公告发布时间最短不得少于五天）		
获取招标文件时间	拟定于2021年3月23日	获取方式	凭有效CA锁自行登陆网站下载
获取资审文件时间	拟定于2021年3月23日	获取地址	凭有效CA锁自行登陆网站下载
举报电话	靖安县委督查室：0795—4662889 靖安县政府督查室：0795—4657796 靖安县公共资源交易中心：0795—4660538		
招标代理联系人	赖女士	联系电话	13507950577
招标代理机构（章）：  法定代表人： 李秋秋	招标人（章）：  法定代表人： 易洋	招投标监管机构签收：  经办人： 华光印	2021年3月19日

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属“招投标情况书面报告”材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在“投标报名人应具备的资格条件”栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

3、招标项目采用资格后审方式进行的，开标时报名和资格后审工作同时进行，在开启投标文件前完成。

靖安县城东幼儿园室内装修工程 中标结果公示

靖安县城东幼儿园室内装修工程于2021年4月13日上午9点30分整在靖安县公共资源交易中心(县自然资源局五楼)依法招标.根据公平、公正、诚实守信的原则,经评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行评审,确定了中标候选人,现公示如下:

第一中标排序人:	江西新一建筑工程公司
投标报价:	7701614.55元
注册建造师:	周娜娜
第二中标排序人:	绿蜻蜓建设管理有限公司
投标报价:	7701614.55元
注册建造师:	胡桂花
第三中标排序人:	江西旺达建设工程有限公司
投标报价:	7701614.55元
注册建造师:	裴荣辉

现将上述中标排序单位予以公示,公示时间:2021年4月13日至4月16日.投标人有异议的或认为招投标活动存在违法、违规行为或不公正、不公平行为的,可向招标人提出或依法向宜春市靖安县公共资源交易中心提出书面投诉.投诉电话:0795—4660538

靖安县委督查室:0795—4662889

靖安县政府督查室:0795—4657796



靖安县教育园区建设指挥部

2021年4月13日

2 资格审查文件

招标投标格式文本五

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

资格审查文件

YCJAZB2021004

招标项目：靖安县城东幼儿园室内装修工程

招标人：靖安县教育园区建设指挥部 (章)

法定代表人：张旭东 (章)

联系人：张旭东 电话：13870590512

编制时间：2021年3月17日

经县发改、审计、财政、招标投标交易中心进行审核，与会人一致认为此文件设置合理，符合招标投标相关要求。请领导定！

办印 3.18

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年版

3.18

3.18

3.18

3.18

3.18

一、投标资格审查须知

(一) 本工程资格审查方式采用: 资格预审; 资格后审。

(二) 前附表

工程名称	靖安县城东幼儿园室内装修工程		
建设地点	靖安县内		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司江西分公司		
工程立项批准文件	靖发改字(2020)194号	工程总投资	约 6000 万元
		本项目投资	约 841 万元
建筑面积	/	结构	框架
建筑高度	/	层数	三层
其他工程概况	包括墙面装饰板、地面铺装、吊顶天棚等(具体以招标人给定的施工图纸和工程量清单为准)		
招标方式	公开招标	质量要求	市优工程
计划开工日期	2021 年 4 月 日	计划竣工日期	2021 年 8 月 日
投标单位资质类别和等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级(含贰级)以上资质(2015年新标准)	注册建造师类别和等级	专业: 建筑工程 等级: 贰级(含贰级)以上
投标资格审查文件份数	正本 <u>电子投标文件</u> 壹份 副本 <u> / </u> 份	关键岗位人员资格要求	建设行政主管部门颁发的有效岗位证书(新版本证书)
投标资格审查文件递交	单位	靖安县教育园区建设指挥部	
	地点	靖安县公共资源交易中心(县自然资源局五楼)	
	时间	2021 年 4 月 日上午 09 时 30 分前	

审查时间	2021年4月 日上午09时30后
------	-------------------

(三) 招标范围及标段划分

1、本工程招标范围：

本工程包括墙面装饰板、地面铺装、吊顶天棚等（具体以招标人给定的施工图纸和工程量清单为准）

2、标段的划分：本工程共设一个标段。

(四) 资格审查采用合格制。投标申请人符合资格审查文件中投标申请人全部条件的，资格审查为合格。资格审查合格的投标申请人全部参加投标。

(五) 其他规定

1、招投标单位应严格执行《关于进一步规范我省建设工程招标投标活动有关问题的通知》（赣建招[2009]9号）文件。

2、投标申请人应承担其编制投标资格送审文件与递交投标资格送审文件所涉及的一切费用，不论审查结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

3、招标人允许投标人自行选择标段投标。

二、投标资格审查条件设置和要求

(一) 投标人必备资格条件：

- 1、投标申请人具有独立订立合同的能力；
- 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3、企业的资质类别、资质等级和项目负责人（注册建造师）注册专业、资格等级符合招标人要求；
- 4、项目负责人（注册建造师）符合国家和省有关注册建造师执业和承接业务规模、限量等有关规定；
- 5、以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格（资质）条件必须

符合要求，并附有共同投标协议；

6、企业具备安全生产条件，并取得有效的安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

7、投标人自开标之日起（含开标之日）前36个月内在中华人民共和国境内没有发生被住房和城乡建设行政主管部门通报的骗取中标、重大工程质量、安全生产事故问题；

8、投标人自开标之日起（含开标之日）前无被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚；

9、投标人或投标人法人代表或拟派项目负责人自开标之日（含开标之日）前36个月内无人民检察院行贿犯罪档案网络查询系统中可以查询到的行贿记录（该记录由中标人在中标后提供）。

10、其他条件：

（二）对投标申请人可选择的合格条件（在方框内勾选）

仅适用于具有通用技术、性能标准或招标项目对技术、性能没有特殊要求的、工程最高投标限价在1000万元（含）以上（专业工程300万元以上，含300万元）的工程建设项目

1、投标申请人自开标之日前（含开标之日）60个月内承担过类似工程（时间以竣工验收备案表备案时间为准，专业工程以出具竣工验收报告时间为准）；

类似工程业绩要求：中标金额或合同金额不低于670万元的建筑装饰装修工程业绩。

2、投标申请人自开标之日前（含开标之日）60个月内（均指发证时间；下同）承担过工程获得过建设行政主管部门颁发的下列优良工程奖之一；

a、市级优良工程奖；

b、省级优良工程奖；

c、江西省杜鹃花工程奖（外省奖项应相当于杜鹃花奖）；

d、部级优良工程奖；

e、“安全文明工地”一项；

(三) 投标申请人应提供下列证件及材料以证明其满足资格条件。

- 1、提供具备被授予合同资格和具有履行合同能力的相关材料。
- 2、企业资质证书（复印件）。
- 3、企业营业执照。
- 4、企业有效的安全生产许可证。
- 5、外省进赣企业应当提供进赣投标备案通知（指资格后审）。

6、拟派的项目负责人（注册建造师）的注册证书、身份证、建造师安全生产考核合格证、建造师劳动合同；2020年10月份至2021年3月份社会基本养老保险正常缴费凭证【注：因工作单位变更不足以上六个月的，以证书中的变更时间为准】；根据赣建[2016]23号文件有关规定，注册期已满且未延续注册的二级建造师证书不得用于本工程投标，承揽新的业务；建造师为申请人单位职工，其投标资格没有被取消。

7、法定代表人证书或委托代理人委托书，本人身份证（委托代理人 由注册建造师担任； 由投标单位经营人员担任）。

8、业绩证明材料：（如果有，在方框内勾选，总共不超过三种）

(1) 经建设行政主管部门备案的竣工验收备案表（或专业工程的竣工验收报告）（必备）

(2) 经建设行政主管部门备案的中标通知书或直接发承包告知

(3) 经建设行政主管部门备案的施工合同；

(4) 施工许可证；

(5) 施工图。

9、荣誉证明材料（如果有，在方框内勾选）：荣誉证书

10、其它证书证件要求：_

(1) 主要管理人员【装饰装修工程施工员、装饰装修工程质量员、安全员（含安全员安全生产考核合格证）、材料员、资料员、劳务员】具有

效上岗证书，且为本单位职工；

(2) 投标保证金转帐凭证原件或银行汇票原件或银行保函原件或电子保函原件；加盖本单位公章的企业基本帐户开户许可证复印件；投标保证金公共资源交易中心管理凭证；投标保证金或银行汇票必须从企业基本帐户转出，投标企业提供银行保函的须由企业基本帐户开户行出具。电子保函可从企业一般帐户出具。

(3) 投标单位主要人员一览表。

(4) 外省进赣建设工程企业应按赣建审批【2020】4号文件要求办理企业信息登记，并能在“江西住建云平台”查询到该省外建设工程企业信息，且省外建设工程企业登记信息是正常登记状态（信息过期或其它的无效）以及所有参与项目的投标人员需在已办理信息登记的人员中选取（提供企业和人员相关信息备案表截图并加盖投标单位公章）。否则其投标资格将被取消。

开标时，投标人应将所有证书证件或材料随身携带，并将其装入有投标人名称的文件袋或资料盒中递交（不需密封）。

投标人应当时、当场、当众提交上述有关证书证件或材料。

(四) 招标人对投标投资资格审查不合格选择内容（方框内勾选）

- 1、投标申请人在招标人以往的工程投标收到中标通知书后，无正当理由自动要求退出中标的。
- 2、投标申请人在招标人以往的工程签订施工合同后，无正当理由自动要求解除合同的。
- 3、在以往的工程施工过程中，无正当理由停止履约或者不按合同要求履约的；
- 4、在以往的工程施工过程中，因投标人合同履行失信被建设单位清退的；
- 5、投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单（招标公告发布前从

最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外)。

三、投标资格审查及送审材料格式和材料递交

(一) 资审委员会的组成

投标资格预审由招标人依法组建的资审委员会负责,招标人不派代表参加资审委员会。资格预审时招标人随机抽取技术类专家(不少于3人),组成资格审查委员会。资格后审由评标委员会负责,资格后审的程序按《招标文件》开标程序执行。

(二) 审查标准

1、企业资质

企业资质证书所载的承包工程范围必须满足招标公告或资格审查文件的要求。企业资质升级、延续或者名称及法定代表人、技术负责人等企业相关信息有变更的,投标人应当及时变更企业有关证书上的相关内容。升级后重新发证或者及时变更有困难或者须有一个合理期限的,应当出具建设行政主管部门的证明,招标人应当认可。企业资质证书正本和各副本具有同等法律效力。

2、营业执照

企业营业执照所载的经营范围应符合招标公告和资格审查文件的要求。企业名称及法定代表人、经营范围等企业相关信息有变更的,应及时变更营业执照上的相关内容,变更后的营业执照未及时下发或者须有一个合理期限的,应出具工商行政主管部门的证明,招标人应当认可。营业执照的正本和副本具有同等法律效力。

3、安全生产许可

投标申请人所持的安全许可证应在有效期范围内;安全生产许可证的许可范围应与招标公告和资格预审文件的要求相符;单位名称及法定代表人和许可范围等企业相关信息有变更的,应当及时变更安全生产许可证的相关内容,变更后的安全生产许可证未及时下发或者须有一个合理期限的,应出具建设行政主管部门的证明,招标人应当认可;安全生产许可证的正本和各副本具有同等法律效力。

4、项目负责人（应为注册建造师；下同）

项目负责人所持注册建造师证的等级应满足招标公告或资格审查文件的要求；其专业类别应与招标公告或资格审查文件的相一致；注册证书应在有效期内；注册单位与投标单位名称必须一致；项目负责人承接工程的数量和规模应符合建造师管理相关规定。

5、类似工程

投标人提供的类似工程业绩应大于或等于招标人要求的条件。招标人业绩要求提供结构形式的，投标人提供的框剪结构优于框架结构、框架结构优于半框架结构、半框架优于砖混。招标人业绩要求提供建筑群建筑面积的，投标人提供单体建筑面积优于建筑群面积。

投标人提供 2009 年 1 月 1 日以后中标的省内工程项目作为业绩的，其业绩应当在“江西住建云-住建大数据-项目数据-（检索拟查询数据名称）-项目活动-招投标或施工许可”或者“江西住建云-住建大数据-中标数据（从原中标信息管理系统业绩中迁移出）”可以查询到数据的信息业绩。提供外省工程项目业绩的，应当是在外省省级住房和城乡建设行政主管部门或者省级建设工程招标投标监管机构官方网站上可以查询到的。投标企业提供的企业业绩在所要求网站不可查询的视为未提供企业业绩。投标人在资格审查送审文件中应提供业绩查询路径。

投标申请人应当在《投标资格送审文件》中填写类似工程业绩的相关内容，附类似工程业绩主立面照片（或者照片的扫描件）。

6、企业荣誉

投标人提供参与投标的荣誉等级应高于或等于招标人要求的荣誉。

7、处罚、行贿记录和失信

根据本资审文件二、（一）第 7、8、9 款规定，投标人应如实填报。

（三）招标人可按《江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查办法》（赣建招[2017]1 号）第二十八条规定对投标人资格

（招标人用章）

条件进行核实，弄虚作假的取消投（中）标资格。招标人对投标人进行考察的，可选择。

- 1、资格审查合格后进行考察（只适用于资格预审）；
- 2、中标公示后进行考察。

（四）投标人应当按本《资格审查文件》的要求编制《资格审查送审文件》，对所有须递交审查的材料进行扫描。按省公共资源交易系统房建和市政工程子系统运行的要求和规定，将编制完成的《资格审查送审文件》和所有材料的扫描件按本《资格审查文件》中的须知要求按时上传到规定的网站（本工程招标项目的网址）。

（五）资格审查时，招标人要求提供原件的，投标申请人应当将所有证件（书）原件随身携带，以备专家评审时审查，未提供证件（书）原件的，或纸质原件与电子资格标书相应内容不一致的，评标（审）委员会应当认定为无效资格审查送审文件。

（六）未按规定时间递交的资格（预、后）审材料，招标人有权拒收。

（七）资格审查结果应现场公布。

四、本工程拟采用下列第三种评标方法

- （一）合理低价法；
- （二）综合评估法；
- （三）报价承诺法；
- （四）

五、招标人的其它要求

开标现场由监督人员查验的资审材料原件：

（1）法定代表人持法人证书或法人委托人持委托书及本人身份证原件到现场参加开标会；

（2）拟投入建造师注册证书、建造师安全生产考核合格证原件；

（3）投标保证金转帐凭证原件或银行汇票原件或银行保函原件或电子保函原件；加盖本单位公章的企业基本帐户开户许可证复印件、投标保证金公共资源交易中心管理凭证；（查验后不退还）；

（4）投标单位主要人员一览表；

【注明：凡开标现场需查验的材料（证书、证件）原件现场当众提交，未

【按要求提供者，招标人将退回其投标文件】。

其它需要说明的事项：

招标代理单位	招标代理：(单位章)  法定代表人：(章) 	
招标单位意见	招标人：(单位章)  法定代表人：(章)  2021年 月 日	招投标监管机构：(单位章)  签收人：  2021年 月 日 

3 中标结果公示

靖安县城东幼儿园室内装修工程

中标结果公示

靖安县城东幼儿园室内装修工程于2021年4月13日上午9点30分整在靖安县公共资源交易中心(县自然资源局五楼)依法招标.根据公平、公正、诚实信用的原则,经评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行评审,确定了中标候选人,现公示如下:

第一中标排序人:	江西新一建筑工程公司
投标报价:	7701614.55元
注册建造师:	周娜娜
第二中标排序人:	绿蜻蜓建设管理有限公司
投标报价:	7701614.55元
注册建造师:	胡桂花
第三中标排序人:	江西旺达建设工程有限公司
投标报价:	7701614.55元
注册建造师:	裴荣辉

现将上述中标排序单位予以公示,公示时间:2021年4月13日至4月16日.投标人有异议的或认为招投标活动存在违法、违规行为或不公正、不公平行为的,可向招标人提出或依法向宜春市靖安县公共资源交易中心提出书面投诉.
投诉电话:0795—4660538

靖安县委督查室:0795—4662889

靖安县政府督查室:0795—4657796



靖安县教育园区建设指挥部

2021年4月13日

4 施工合同

合同编号_____

建设工程施工合同

(靖安县城东幼儿园室内装修工程)

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



协议书

发包人（全称）：靖安县教育园区建设指挥部

承包人（全称）：江西新一建筑工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：靖安县城东幼儿园室内装修工程

工程地点：靖安县城

工程内容：室内装修工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文件：靖发改字[2019]126号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本工程包含室内装饰装修工程（具体做法及数据详见施工图纸和工程量清单）。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：90天。

四、质量标准

工程质量标准：市优工程

五、合同价款

金额（大写）：柒佰柒拾万壹仟陆佰壹肆元伍角伍分。

（人民币）¥：7701614.55元

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书、招标文件
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 4 月 24 日

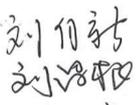
合同订立地点： _____

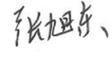
本合同双方约定 签字、盖章 后生效。

发包人：  (公章)

住所：

法定代表人： 

电话： 

开户银行： 

账号： _____

2021 年 4 月 24 日

承包人：  (公章)

住所：

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号： _____

年 月 日

