

# 靖安县自然资源局关于靖安县 2020 年度第三批次 城市建设用地征收土地补偿安置方案公告

靖自然资公字〔2020〕6号

靖安县 2020 年度第三批次城市建设用地范围内的靖安县双溪镇河北村、双溪村，香田乡香田村、红岗村、园艺场、渔桥村，水口乡水口村，仁首镇两利村、团结村，雷公尖乡长坪村，红岗林场土地征收补偿安置方案，经靖安县人民政府同意，现公告如下：

## 一、规划用途

征收土地规划用途为教育、殡葬、工业、公路、公共设施、城镇住宅项目建设用地。

## 二、征地位置

土地座落：征收土地位于靖安县双溪镇河北村、双溪村，香田乡香田村、红岗村、园艺场、渔桥村，水口乡水口村，仁首镇两利村、团结村，雷公尖乡长坪村，红岗林场，具体征收范围见征收土地勘测定界图。

## 三、征地面积及青苗、附着物数量

### （一）征地面积

经勘测定界及调查确认，本次征地总面积 347.0205 亩，其中水田 144.0915 亩、水浇地 11.946 亩、旱地 11.439 亩、园地 113.2785 亩、林地 32.2155 亩、其它农用地 31.8375 亩、建设用地 1.9335 亩、未利用地 0.279 亩。

## (二) 青苗、附着物数量

以县政府相关部门统计的数字为准

## 四、征地面积、补偿标准、补偿费用及支付对象

### (一) 征地补偿

征地补偿按《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》(赣府字〔2020〕9号)规定的标准执行。具体补偿如下:

#### 1. 双溪镇河北村

水田 90.798 亩,补偿标准 42500 元/亩,补偿金额 385.8915 万元;

水浇地 11.628 亩,补偿标准 42500 元/亩,补偿金额 49.419 万元;

园地 54.6555 亩,补偿标准 42500 元/亩,补偿金额 232.2859 万元;

其它农用地 14.1195 亩,补偿标准 17000 元/亩,补偿金额 24.0032 万元。

#### 2. 双溪镇双溪村

水田 4.3755 亩,补偿标准 42500 元/亩,补偿金额 18.5959 万元;

水浇地 0.318 亩,补偿标准 42500 元/亩,补偿金额 1.3515 万元;

园地 6.213 亩,补偿标准 42500 元/亩,补偿金额 26.4053 万元;

其它农用地 2.1285 亩，补偿标准 17000 元 / 亩，补偿金额 3.6185 万元；

建设用地 1.0485 亩，补偿标准 42500 元 / 亩，补偿金额 4.4561 万元。

### 3. 香田乡香田村

水田 6.3495 亩，补偿标准 41400 元 / 亩，补偿金额 26.2869 万元；

园地 15.6585 亩，补偿标准 41400 元 / 亩，补偿金额 64.8262 万元；

其它农用地 2.919 亩，补偿标准 16560 元 / 亩，补偿金额 4.8339 万元。

### 4. 香田乡红岗村

水田 15.1005 亩，补偿标准 41400 元 / 亩，补偿金额 62.5161 万元；

旱地 9.9165 亩，补偿标准 41400 元 / 亩，补偿金额 41.0543 万元；

园地 16.563 亩，补偿标准 41400 元 / 亩，补偿金额 68.5708 万元；

其它农用地 8.5245 亩，补偿标准 16560 元 / 亩，补偿金额 14.1166 万元；

未利用地 0.279 亩，补偿标准 12420 元 / 亩，补偿金额 0.3465 万元。

### 5. 香田乡园艺场

园地 4.6695 亩, 补偿标准 41400 元 / 亩, 补偿金额 19.3317 万元;

其它农用地 0.315 亩, 补偿标准 16560 元 / 亩, 补偿金额 0.5216 万元。

6. 香田乡渔桥村

水田 10.7895 亩, 补偿标准 41400 元 / 亩, 补偿金额 44.6685 万元;

其它农用地 0.6675 亩, 补偿标准 16560 元 / 亩, 补偿金额 1.1054 万元。

7. 水口乡水口村

建设用地 0.885 亩, 补偿标准 39100 元 / 亩, 补偿金额 3.4604 万元。

8. 仁首镇两利村

林地 0.711 亩, 补偿标准 1.656 元 / 亩, 补偿金额 1.1774 万元。

9. 仁首镇团结村

水田 0.012 亩, 补偿标准 41400 元 / 亩, 补偿金额 0.0497 万元;

林地 5.6565 亩, 补偿标准 1.6560 元 / 亩, 补偿金额 9.3672 万元;

其它农用地 0.1755 亩, 补偿标准 16560 元 / 亩, 补偿金额 0.2906 万元。

10. 雷公尖乡长坪村

园地 11.1375 亩, 补偿标准 41400 元 / 亩, 补偿金额 46.1093 万元;

林地 0.405 亩, 补偿标准 1.6560 元 / 亩, 补偿金额 0.6707 万元。

#### 11. 红岗林场

水田 16.6665 亩, 补偿标准 41400 元 / 亩, 补偿金额 68.9993 万元;

旱地 1.5225 亩, 补偿标准 41400 元 / 亩, 补偿金额 6.3032 万元;

园地 4.3815 亩, 补偿标准 41400 元 / 亩, 补偿金额 18.1394 万元;

林地 25.443 亩, 补偿标准 16560 元 / 亩, 补偿金额 42.1336 万元;

其它农用地 2.988 亩, 补偿标准 16560 元 / 亩, 补偿金额 4.9481 万元。

合计: 1295.8543 万元 (大写: 壹仟贰佰玖拾伍万捌仟伍佰肆拾叁元整)。

#### (二) 青苗、附着物补偿

根据相关评估部门评估的数字, 报县政府确认后为准。

#### (三) 支付对象

征地补偿费用 (土地补偿费、安置补助费) 支付给被征地农村集体经济组织。

属于被征地农村集体经济组织所有的青苗及附着物补偿

费，支付给被征地农村集体经济组织；属于农户或其他权利人所有的青苗及附着物补偿费支付给农户或其他权利人。

### **五、安置政策**

征收土地采取货币、社保方式安置。

### **六、公告期限**

本告知期限自 2020 年 12 月 1 日至 2020 年 12 月 30 日。

七、被征地的农村集体经济组织和农户对征收土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利。对本方案有异议的，按照《国土资源听证规定》的规定，应在 10 个工作日内提出听证书面申请，由我局按规定组织听证。逾期未提出的，按放弃听证办理。

特此公告！

靖安县自然资源局

2020 年 12 月 1 日