

靖发改字〔2020〕248号

签发人：钱 锐

关于靖安县双溪中学异地新建工程项目初步设计的批复

靖安县自来水公司：

你单位报来“关于要求对靖安县双溪中学异地新建工程项目初步设计进行批复的请示”及相关材料收悉，宜春市工程咨询中心于2020年6月19日在靖安县组织召开《靖安县双溪中学异地新建工程初步设计》（以下简称《初步设计》）评估会，编制单位按专家函审意见修改完善，现就修改完善后的初步设计批复如下：

- 一、项目名称：靖安县双溪中学异地新建工程。
- 二、建设地点：江西省宜春市靖安县双溪镇城北大道。
- 三、建设规模及内容：总占地面积约63531.55平方米，总建筑面积31567.11平方米。按接纳中学48班，按总人数

2400人规模建设，根据建设规划和课程教学要求，整个基地分为教学区、图书行政综合区，运动区、入口广场区、报告厅区、后勤生活区六大部分。

四、原则同意项目工程方案，具体要求详见《初步设计》，以致安全使用。

1) 总图

项目总平面布置图中人流出入口广场区域应设置消防车道与东、西两边的消防车道连通，满足校园内环行要求。

2) 建筑

宿舍楼一层（2.500米）设置了无障碍房间，应设置残疾人坡道

3) 结构

报告厅：双柱基础中的两个柱子内力相差很大，应尽量使荷载中心与基础重心重合，避免产生偏心。

教学楼：1[^]2轴的连廊通过抗震缝分成三个独立的结构单元，采用了单跨框架结构。教学楼为乙类设防结构，按《抗规》6.1.5条规定，一、二层连廊采用单跨框架的，需要注意加强。

综合楼：补充整体抗浮计算书。

食堂、风雨球场：1,9轴交D轴的框架柱在水平方向上4.5米标高至16.8米标高之间无梁拉结。计算应注意考虑修改柱水平向计算长度，并进行屈曲分析。

4) 给排水

1.应补充项目周边市政供水接管管径，排水接市政排水

井位置、井标高及市政排水管管径等现状说明，并应满足本项目建设要求。

2.冷水给水设计：应补充生活用水量统计计算表及生活加压供水设计秒流量计算表，确定生活总用水量及加压供水设计秒流量值；补充生活无负压加压供水设备设计选型。

3.热水给水设计：应明确宿舍热水用水量及设计小时耗热量，补充热水加热设备设计选型，且加热不许用电直接加热；补充热水系统设置说明，且开式热水箱应设于屋顶。

4.消防：应确定各场所建筑灭火器配置的火灾种类和危险等级；补充消防水箱、消防水池的有效容积及室内消火栓泵、喷淋泵设计选型

5.应补充绿色建筑设计及主要设备材料表。

5) 暖通

应明确地上教学楼等单体建筑防排烟的方式，补充综合楼（含地下车库）、报告厅机械防排烟系统风机设备设计选型。

6) 电气

1.供配电系统：应根据《教育建筑电气设计规范》JGJ310-2013表4.2.2规定调整用电负荷分级。用电负荷计算应列出主要用电设备的数量、功率等参数；应明确本工程炊事用能种类，确定炊事用电负荷；宿舍应按间计算。10kV进线应采用断路器或负荷开关熔断器组。

2.建筑智能化系统：应补充建筑智能化系统的设计，包括设计说明和相关系统图；系统设置应满足江西省教育厅

2016.5.31 颁布的《江西省中小学校信息化建设基本标准（试行）》和教育部 2018.4 月颁布的《中小学数字校园建设规范》（试行）对基础设施的要求。综合布线宜采用内网和外网分开设置的结构形式教室等处设多媒体教学系统，可不设有线电视。学校应设广播站、有线电视站，应具有播音、演播自办节目功能；信号应采用数字传输。

3.电气消防:应根据本工程各单体的具体情况修改消防应急照明设计。应具体说明本工程哪些建筑物、哪些部位设置火灾报警探测器，无防排烟等联动设备的单体建筑可不设火灾自动报警系统。

4.单体: 教学楼应按 4 个竖井设计竖向干线系统，并按《中小学校设计规范》GB50099-2011 第 10.3.6 条要求设置电源和线路。食堂、风雨操场的运动场地应有到屋架的布线通道和检修通道，无需设置吸气式报警系统。应补充门卫及大门设计，门卫的安全防范系统应为二级负荷。应补充升旗台的防雷设计，运动场、看台电气设计。

五、经核定，项目概算总投资 10931.01 万元。

六、资金来源: 地方债券和建设单位自筹。按此批复后，请进一步优化好施工图设计，做好各项前期工作，尽快开工。

附件:《靖安县双溪中学异地新建工程项目概算总表》

2020 年 10 月 23 日

靖安县双溪中学异地新建工程项目概算总表

编号	工程费用名称	估算值（万元）				合计 （万元）	技经指标			备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用		单位	数量	单价（元）	
I	建安工程费用	8583.74	282.25	961.90		9827.88	m²	31567.11	3113.33	
1	教学楼	2360.77	16.64	194.27		2571.68	m²	12766.72	2014.36	
1.1	建筑工程	1843.57				1843.57	m ²	12766.72	1444.04	含外立面装饰（外窗）
1.2	室内装饰工程	517.21				517.21	m ²	12766.72	405.12	
1.3	给排水工程			28.66		28.66	m ²	12766.72	22.45	
1.4	消防工程		0.02	48.40		48.42	m ²	12766.72	37.93	
1.5	强电工程		12.72	80.24		92.96	m ²	12766.72	72.81	
1.6	弱电工程		2.84	36.71		39.55	m ²	12766.72	30.98	
1.7	暖通		1.06	0.26		1.32	m ²	12766.72	1.03	
2	报告厅	472.61	72.37	41.78		586.75	m²	1605.42	3654.83	
2.1	建筑工程	390.69				390.69	m ²	1605.42	2433.55	含外立面装饰（外窗）

2.2	室内装饰工程	81.92				81.92	m ²	1605.42	510.27	
2.3	给排水工程			3.42		3.42	m ²	1605.42	21.28	
2.4	消防工程		0.13	8.07		8.20	m ²	1605.42	51.08	
2.5	强电工程		1.28	11.60		12.88	m ²	1605.42	80.21	
2.6	弱电工程		2.84	5.67		8.51	m ²	1605.42	53.01	
2.7	暖通		68.12	13.02		81.14	m ²	1605.42	505.43	
3	综合楼(地上建筑)	647.46	8.96	83.12		739.55	m²	4205.31	1758.60	
3.1	建筑工程	470.18				470.18	m ²	4205.31	1118.06	含外立面装饰(外窗)
3.2	室内装饰工程	177.29				177.29	m ²	4205.31	421.58	
3.3	给排水工程			12.77		12.77	m ²	4205.31	30.37	
3.4	消防工程		0.11	19.07		19.18	m ²	4205.31	45.61	
3.5	强电工程		3.19	24.57		27.76	m ²	4205.31	66.01	
3.6	弱电工程		5.59	26.70		32.29	m ²	4205.31	76.78	
3.7	暖通		0.07	0.01		0.08	m ²	4205.31	0.20	
4	食堂、风雨操场	764.09	5.58	57.11		826.78	m²	2976.3	2777.88	

4.1	建筑工程	596.53				596.53	m ²	2976.3	2004.27	含外立面装饰（外窗）
4.2	室内装饰工程	167.56				167.56	m ²	2976.3	562.99	
4.3	给排水工程			6.77		6.77	m ²	2976.3	22.75	
4.4	消防工程		0.11	13.64		13.75	m ²	2976.3	46.21	
4.5	强电工程		2.27	20.39		22.66	m ²	2976.3	76.14	
4.6	弱电工程		1.60	9.59		11.19	m ²	2976.3	37.60	
4.7	暖通		1.60	6.71		8.31	m ²	2976.3	27.93	
5	学生宿舍	1258.70	49.79	162.46		1470.95	m²	6999.44	2101.53	
5.1	建筑工程	918.43				918.43	m ²	6999.44	1312.15	含外立面装饰（外窗）
5.2	室内装饰工程	340.27				340.27	m ²	6999.44	486.14	
5.3	给排水工程		30.51	59.63		90.14	m ²	6999.44	128.79	
5.4	消防工程		0.02	28.42		28.44	m ²	6999.44	40.63	
5.5	强电工程		14.42	49.82		64.24	m ²	6999.44	91.78	
5.6	弱电工程		2.84	24.11		26.95	m ²	6999.44	38.51	
5.7	暖通		2.00	0.48		2.48	m ²	6999.44	3.54	

6	门卫	29.52				29.52	m²	59	5003.39	
6.1	土建及装饰工程	29.52				29.52	m ²	59	5003.39	含校门造型
7	看台	72.12				72.12	m²	492.76	1463.59	
7.1	土建及装饰工程	72.12				72.12	m ²	492.76	1463.59	
8	地下室	971.11	128.91	138.43		1238.45	m²	2954.92	4191.13	
8.1	建筑装饰工程	971.11				971.11	m ²	2954.92	3286.42	含人防工程
8.2	给排水工程		23.84	14.23		38.07	m ²	2954.92	128.85	
8.3	消防工程		13.94	33.02		46.96	m ²	2954.92	158.94	
8.4	强电工程		86.34	52.58		138.92	m ²	2954.92	470.12	
8.5	弱电工程		1.33	17.19		18.52	m ²	2954.92	62.68	
8.6	通风		3.46	21.40		24.86	m ²	2954.92	84.13	
9	基坑支护	66.80				66.80	m²	2954.92	226.06	
10	总图配套工程	1736.55		284.73		2021.28	m²	47734.37	423.44	
10.1	围墙工程	93.22				93.22	m ²	1048	889.50	
10.2	道路工程	122.29				122.29	m ²	5700.31	214.53	

10.3	铺装工程	188.29				188.29	m ²	10207.27	184.47	
10.4	园林景观绿化工程	506.86				506.86	m ²	22350.4	226.78	
10.5	室外管网、照明、 监控			284.73		284.73	m ²	54988.53	51.78	
10.6	土方工程	342.94				342.94	m ³	98979.35	34.65	
10.7	400m 环形运动场	392.72				392.72	m ²	13893.15	282.67	
10.8	篮球场、排球场	78.98				78.98	m ²	2640	299.17	
10.9	乒乓球场	11.25				11.25	m ²	197.4	569.91	
11	外接水电	204.00				204.00				
11.1	外接水	9.00				9.00	项	1	9 万元/项	暂估
11.2	外接电	195.00				195.00	项	1	195 万元/ 项	暂估
II	其他费用				582.60	582.60	m²	31567.11	184.56	
1	代建费				74.65	74.65	项			财建[2016]504 号，5 折计取
2	工程监理费				107.68	107.68	项			发改价格【2007】670 号，5 折计取
3	工程设计费				158.62	158.62	项			工程勘察设计取费标准 (2002)，5 折计取

4	造价咨询费				18.27	18.27	项			赣价协[2015]9号文,5折计取
5	建设项目前期工作咨询费				6.00	6.00	项			暂估
5.1	编制项目建议书				2.00	2.00	项			
5.2	编制可行性研究报告				4.00	4.00	项			
6	工程招标代理费用				10.76	10.76	项			发改价格[2011]534号,5折计取
7	环境影响咨询服务费				1.67	1.67	项			发改价格[2011]534号文,5折计取
7.1	编制环境影响报告表				1.21	1.21	项			
7.2	评估环境影响报告表				0.46	0.46	项			
8	工程勘察费				39.31	39.31	项			I*0.8%,5折计取
9	工程勘察外业见证费				1.97	1.97	项			赣勘协岩【2013】02号文,按勘察费10%计取,5折计取
10	水土保持方案编审费				25.62	25.62	项			按保监[2005]22号文,5折计取
11	工程保险费				7.37	7.37	项			I*0.15%,5折计取
12	施工图审查费				5.71	5.71	项			按赣价房字[2000]6号文,5折计取
13	绿色建筑相关费用				4.47	4.47	项			3.5元/m ²

14	节能评估编制费				6.12	6.12	项			暂估
15	交通影响评价				3.16	3.16	项			1 元/m ²
16	保温检测费				3.16	3.16	项			1 元/m ²
17	防雷装置检测费				6.63	6.63	项			2.1 元/m ²
18	室内环境检测费				3.16	3.16	项			1 元/m ²
19	场地准备费及临时设施费				98.28	98.28	项			I *1%
III	预备费				520.52	520.52	项			(I + II) *5%
IV	总投资					10931.01	m²	31567.11	3462.78	

